

## Wohnen im Herzen der City von Cochem - Attraktive Maisonette-Wohnung



- Immobilien-Marketing und- Vermittlung
- Fachberatung bei Kauf und Verkauf von Häusern und Grundstücken
- Vermietungs-Service
- Hausverwaltung

### Allgemein:

<b>Objektnummer:</b>	6437#mE43O3	<b>Stand vom:</b>	02.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Ort:</b>	56812 Cochem	<b>Verfügbar ab:</b>	Sofort
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0

## Preise:

Nettokaltmiete: 1.000,00 €

## Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	14.04.2036
Ausstelldatum:	2026-04-13	Energieeffizienzklasse:	G
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	219.8 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

Name:	Simon Zender	Straße:	
Ort:		E-Mail:	Zender@mosel-immo.de

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Diese großzügig geschnittene Wohnung verfügt über rund 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie ist aufgeteilt auf zwei Ebenen. Hochwertig verarbeitete Materialien und nützliche Einbauschränke sorgen für behaglichen Wohnkomfort.

## Lage:

Die Wohnung liegt in einem Wohn- Geschäftshaus direkt am Endertplatz von Cochem. Im Haus selbst sind noch zwei Büroeinheiten sowie ein Verkaufsraum im Erdgeschoss untergebracht. Die zentrale Lage des Anwesen mit eigener Garage macht diese Wohnung besonders attraktiv.

## Ausstattung:

Im Wohnzimmer ist ein gemütlicher Kaminofen eingebaut. Die Wohnung verfügt außerdem über eine große Terrasse mit Grillkamin sowie einen großen Sonnenbalkon. Von beiden hat man einen herrlichen Blick auf die Stadt und die Reichsburg. Aufteilung Wohnetage 1: Küche: 12,39 m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Kaminofen: 47,94 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 20,81 m<sup>2</sup> Ankleidezimmer: 5,03 m<sup>2</sup> Gäste-WC: ca. 2 m<sup>2</sup> Bad/Dusche/WC: 11,55 m<sup>2</sup>. Gesamt: 99,72 m<sup>2</sup> Die zweite Ebene der Wohnung liegt im Dachgeschoss und ist über eine komfortable und hochwertige Holz-Wendeltreppe zu erreichen. Im Dachgeschoss befinden sich neben einer Sauna und einer Dusche auch noch zwei Kinderzimmer sowie Abstellflächen im Dachboden. Aufteilung Wohnetage 2/Dachgeschoss: Kinderzimmer 1: 14,15 m<sup>2</sup> Kinderzimmer 2: 14,34 m<sup>2</sup> Saunaraum: ca. 14 m<sup>2</sup> Dusche/WC: 2,5 m<sup>2</sup>. Gesamt: 44,99 m<sup>2</sup> Zu der Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz. Die Wohnung ist ab sofort frei. Kautions: 2 Monatsmieten

## Sonstiges:

Ausstattungsqualität: Gehoben

## Bilder

Schlafzimmer



Küche



Flur



Dachterasse



Balkon



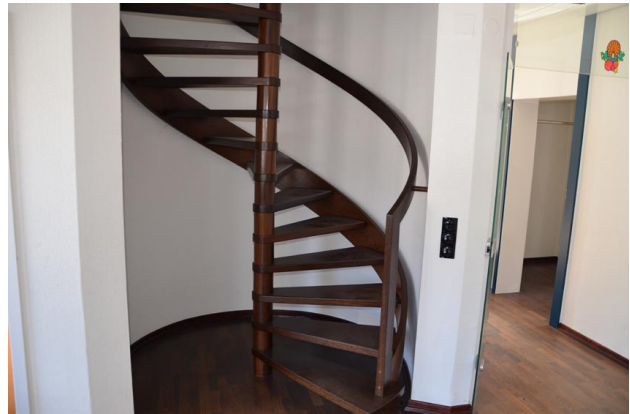
Kamin außen



Einbauschränke



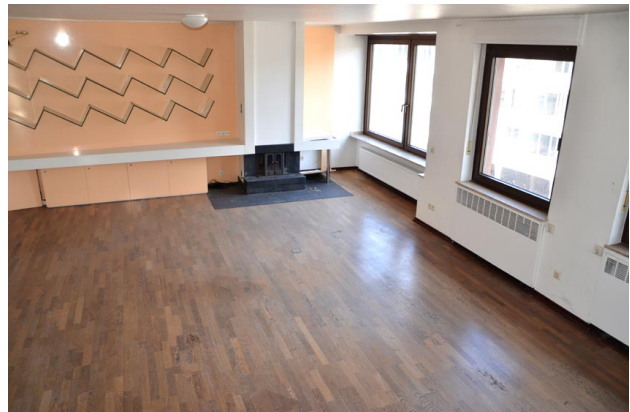
Wendeltreppe



Kinderzimmer



Wohnraum



Kamin im Wohnzimmer



Cochem

