- Immobilien-Marketing und- Vermittlung
- Fachberatung bei Kauf und Verkauf von Häusern und Grundstücken
- Vermietungs-Service
- Hausverwaltung

Helle 4 ZKB- Wohnung mit Freisitz in Dohr



Allgemein:

Objektnummer:	6430#mE43O3	**Stand vom:**	19.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1977
Ort:	56812 Dohr	**Wohnfläche:**	90,00 m²
Etage:	1	**Zimmer:**	4,0

Preise:

Nettokaltmiete:	700,00 €	**Nebenkosten:**	100,00 €
Heizkosten:	170,00 €	**Heizkosten enth.:**	nein

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	05.03.2036
Ausstelldatum:	2036-03-06	**Energieeffizienzklasse:**	H
Endenergiebedarf:	303.2 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Simon Zender	**Straße:**	
Ort:		**E-Mail:**	Zender@mosel-immo.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die lichtdurchflutete Wohnung mit rund 90 qm Wohnfläche liegt im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses.
Die Wohnung teilt sich auf in ein großes Wohn- Esszimmer mit Zugang zum großen Balkon, eine Küche, ein Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Dusche/WC sowie ein Gäste-WC. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet.
Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas- Zentralheizung.
Zu der Wohnung gehört außerdem ein Pkw-Stellplatz, und ein separater Kellerraum.
Auf Wunsch kann auch ein Gartenanteil (bei eigener Pflege) genutzt werden.

Lage:

Die zur Vermietung ausgeschriebene Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Dohr.
In dem Eifelort gibt es einen Kindergarten, sowie eine Grundschule. Ebenfalls ist Lebensmittel-Discounter dort ansässig.
Die Moselmetropole Cochem ist etwa 8 Kilometer entfernt. Die historische Altstadt mit ihren pittoresken Gassen und Fachwerkhäusern, die beeindruckende Reichsburg, die Einkaufsmeilen mit ihren Weinstuben und eine Vielzahl an Restaurants sind fußläufig zu erreichen und Anziehungspunkte für Touristen aus aller Welt. Die historische Altstadt mit ihren pittoresken Gassen und Fachwerkhäusern, die beeindruckende Reichsburg, die Einkaufsmeilen mit ihren Weinstuben und eine Vielzahl an Restaurants sind fußläufig zu erreichen und Anziehungspunkte für Touristen aus aller Welt.

Sonstiges:

Innenbesichtigungen sind nach Terminabsprache über unser Büro möglich. Gerne organisieren wir für Interessenten einen Besichtigungstermin.
Für Finanzierungsfragen stehen Ihnen unsere Partner zur Verfügung. Gerne koordinieren wir einen Termin für Sie.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Bilder

Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



Balkon



Balkon



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



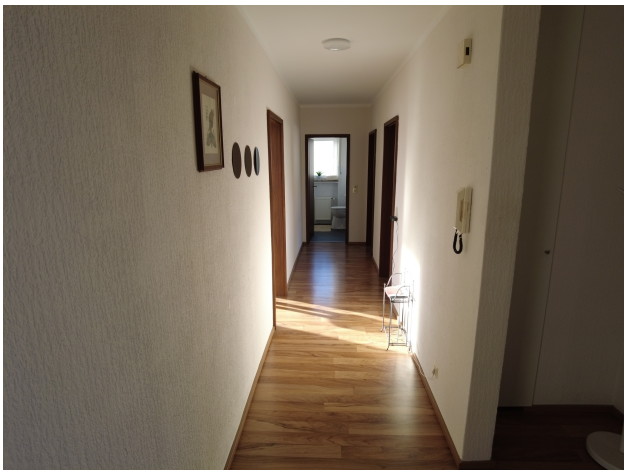
Esszimmer



Bad



Flur



Waschraum



Abstellraum



Hausansicht



PKW-Stellplatz

