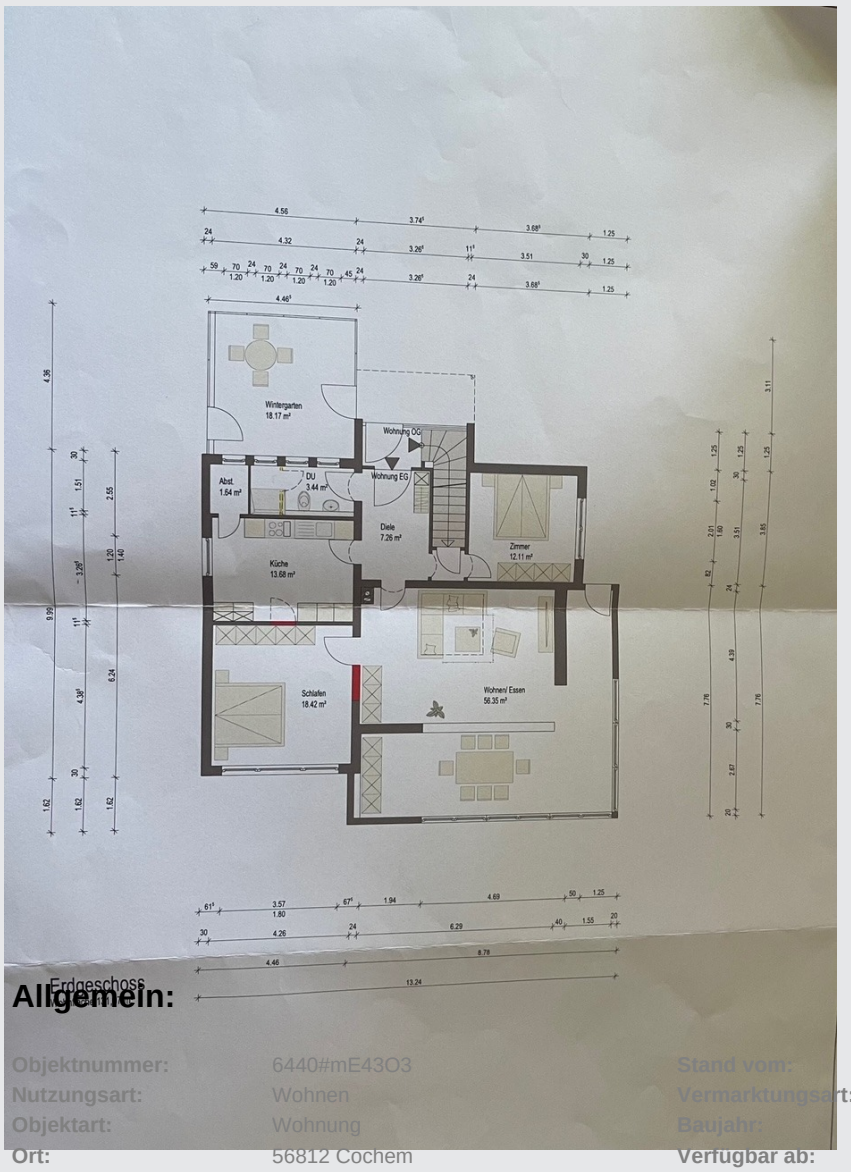
- Immobilien-Marketing und- Vermittlung
- Fachberatung bei Kauf und Verkauf von Häusern und Grundstücken
- Vermietungs-Service
- Hausverwaltung

Helle 3 ZKB Wohnung in Cochem-Cond zu vermieten



Allgemein:

Objektnummer:	6440#mE43O3	**Stand vom:**	09.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1961
Ort:	56812 Cochem	**Verfügbar ab:**	sofort
Wohnfläche:	121,00 m²	**Zimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Voll saniert

Preise:

Nettokaltmiete:	975,00 €	**Nebenkosten:**	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €	**Heizkosten enth.:**	nein

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	31.05.2036
Ausstelldatum:	2026-05-31	**Energieeffizienzklasse:**	D
Befeuerung:	Elektro	**Primärer Energieträger:**	Strom
Endenergiebedarf:	100.2 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Simon Zender	**Straße:**	
Ort:		**E-Mail:**	Zender@mosel-immo.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine ruhige, bevorzugte Lage mit Blick auf die Mosel. In der stilvolle Villa, die im beliebten Stadtteil Cond liegt, sind zwei Wohnungen zu finden.
Die Wohnung, die im Untergeschoss liegt, verfügt über eine Wohnfläche von 121 Quadratmeter die sich auf drei Zimmer, Küche und Bad, ein großzügiger Balkon sowie einen Wintergarten aufteilen.

Lage:

Die zur Vermietung stehende Liegenschaft befindet sich in einer der besten Wohnlagen im Stadtteil Cochem Cond.
Die historische Altstadt mit ihren pittoresken Gassen und Fachwerkhäusern, die beeindruckende Reichsburg, die Einkaufsmeilen mit ihren Weinstuben und eine Vielzahl an Restaurants sind fußläufig zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Banken und eine Apotheke sind ebenso in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die infrastrukturelle Attraktivität dieses Standortes fußt auf der Erreichbarkeit: Cochem ist sowohl vom Großherzogtum Luxemburg als auch von den Rheinmetropolen wie Düsseldorf und Köln per Direktverbindung zu erreichen. Die Autobahnauffahrt A48 befindet sich ca. 20 km nördlich von Cochem entfernt, der Flughafen Hahn ist in ca. 40 Autominuten zu erreichen.

Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus zwei großen Schlafzimmern, einem Bad mit WC und Dusche, einer Küche mit hochwertiger Einbauküche,

einem Esszimmer, einer Diele und einem Wintergarten.

Auf Wunsch kann eine Garage zum Preis von 80 Euro angemietet werden.

Hinweis Energieausweis: Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Befeuerung/Energieträger: Strom / Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse: D
Energiekennwert: 100,2 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 31.05.2036
Baujahr Gebäude:1961
Baujahr Heizung: 2026

Bilder

Außenansicht Gebäude



Garten

