- Immobilien-Marketing und- Vermittlung
- Fachberatung bei Kauf und Verkauf von Häusern und Grundstücken
- Vermietungs-Service
- Hausverwaltung

Helle 3-Zimmer Stadtwohnung mit ca. 83,66 m² Wohnfläche in historischer Kernstadt von Cochem



Allgemein:

Objektnummer:	6399#mE43O3	**Stand vom:**	21.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1951
Ort:	56812 Cochem	**Wohnfläche:**	83,66 m²
Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Voll saniert

Preise:

Nettokaltmiete:	840,00 €	**Nebenkosten:**	160,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	04.09.2035
Ausstelldatum:	2025-09-05	**Energieeffizienzklasse:**	E
Befeuerung:	Elektro	**Primärer Energieträger:**	Strom
Endenergiebedarf:	133.9 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Simon Zender	**Straße:**	
Ort:		**E-Mail:**	Zender@mosel-immo.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ihr Mosel-Immobilien-Service präsentiert Ihnen heute eine helle Stadtwohnung mit offenem Wohn-/Essbereich in historischer Kernstadt von Cochem gelegen.

Der beliebten Herrenstraße säumend, wurde diese Wohn-und Geschäftshaus im Jahre 1951 errichtetet und diente fortan als Stammhaus der Faber Betten und Heimtextilien KG. Mit einem hohen Maß an Anspruch, wurde hier über Dekaden hinweg eine überregionale bedeutende Unternehmung geführt.

Den Anforderungen heutiger Zeit entsprechend, wurde nach Nutzungsänderung und umfangreicher Kernsanierung Wohnraum nach heutiger Baukunst in zentraler Stadtlage projektiert.

Die zur Vermietung ausgeschrieben Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über ca. 83,66 m² Wohnfläche, verteilt auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmern.

Die zum zeitnahen Bezug stehende Wohnung verfügt zudem über eine Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden.
Die Böden in den Wohnräumen sind mit pflegeleichten Vinylfliesen in Holzoptik ausgelegt.

Der Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.
Der Hauseingang dieser Liegenschaft befindet sich auf der Schulgasse.

Anfragen mit Angaben des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer werden bevorzugt bearbeitet.
Weiter weisen wir darauf hin, dass für die Anmietung dieser Wohnung folgende Unterlagen benötigt werden:

+letzten 3 Gehaltsnachweise

+Arbeitsvertrag in Festanstellung
+positive Schufa-Auskunft
+vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft - dieses Formular steht kostenfrei auf unserer Homepage www.mosel-immo.de zum download bereit: Menüpunkt Service - Formular-Download - Mieter-Selbstauskunft

Lage:

Das zur Vermietung ausgeschriebene Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Cochem. Mit einer Anzahl von ca. 1,5 Millionen Tagestouristen und ca. 500.000 Übernachtungen pro Jahr zählt Cochem zu der attraktivsten Destination an der Mosel. Die historische Altstadt mit ihren pittoresken Gassen und Fachwerkhäusern, die beeindruckende Reichsburg, die Einkaufsmeilen mit ihren Weinstuben und eine Vielzahl an Restaurants sind fußläufig zu erreichen und Anziehungspunkte für Touristen aus aller Welt.

Cochem ist gemäß Landesplanung als Mittelzentrum ausgewiesen.

Ausstattung:

+Erstbezug nach Kernsanierung
+ca. 83,66 m² Wohnfläche - 3. OG
+Aufzug
+Heller Wohn-/Essbereich
+Zwei Schlafzimmer
+Duschbäder
+Elektrische Rollläden
+Fußbodenheizung
+Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt

Sonstiges:

Innenbesichtigungen sind nach Terminabsprache über unser Büro möglich. Gerne erwarten wir Ihre schriftliche Anfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Anschrift und Kontaktmöglichkeiten wie E-Mail und Telefonnummer.

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Vielleicht möchten Sie Ihre Immobilie veräußern und Sie sind auf der Suche nach einem starken und kompetenten Partner für die Vermarktung? Gerne würden wir Sie kennenlernen um Ihnen unkompliziert, diskret und unverbindlich unsere Zusammenarbeit und unser Marketingsystem zu erläutern.

Unser Team freut sich auf einen persönlichen Termin mit Ihnen.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehal

Bilder

Wohn- und Esszimmer



Links Zugang Schlafzimmer - Mitte Zugang Badezimmer - Rechts Küche



Küche



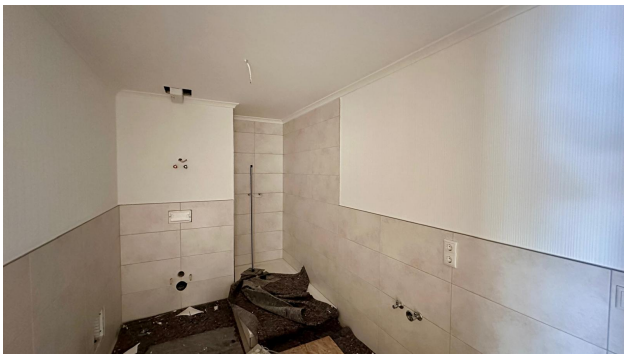
Büro/Kinderzimmer/Kleiderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Aufzug im Hausflur

