- Immobilien-Marketing und- Vermittlung
- Fachberatung bei Kauf und Verkauf von Häusern und Grundstücken
- Vermietungs-Service
- Hausverwaltung

Einfamilienhaus mit großem Grundstück - Natur pur



Allgemein:

Objektnummer:	6445#mE43O3	**Stand vom:**	25.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1900
Ort:	56858 Mittelstrimmig	**Wohnfläche:**	100,00 m²
Grundstücks-Fläche:	1.040,00 m²	**Zimmer:**	5,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
Alter:	Altbau		

Preise:

Kaufpreis:	99.000,00 €	**Provisionspflichtig:**	ja
Provision:	3,57 %		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Gültig bis:**	02.08.2036
Ausstelldatum:	2026-08-03	**Energieeffizienzklasse:**	H
Befeuerung:	Elektro	**Primärer Energieträger:**	Strom
Endenergiebedarf:	362.7 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	Simon Zender	**Straße:**	
Ort:		**E-Mail:**	Zender@mosel-immo.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Immobilie befindet sich im Ortskern von Mittelstrimmig. Das ehemalige Bauernhaus aus der Jahrhundertwende mit einer Wohnfläche von ca. 100 qm wurde immer wieder renoviert. So wurde bereits das Dach saniert und die Fenster größtenteils erneuert. Der Wohnbereich mit Kaminofen befindet sich im Erdgeschoss. Beheizt wird das Haus mit Nachtspeicheröfen. Hier gehen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche fließend ineinander über. Die historischen Türen im ersten Obergeschoss, indem sich die Schlafräume befinden, sind alle aus massivem Holz.
Die ehemalige Scheune direkt nebenan Kann als Garage oder Werkstatt genutzt werden. Außerdem gibt es noch ein kleines Nachbarhaus, das früher auch mal als Wohnhaus genutzt wurde. Es hat ein Zimmer sowie eine Toilette und eine Dusche. Es müsste aber saniert werden.

Lage:

Mit seinem Nachbarort Altstrimmig liegt Mittelstrimmig auf einem Höhenrücken im nördlichen Hunsrück ca. 30 km entfernt vom Flughafen Hahn und gehört zu der Verbandsgemeinde Zell (Mosel). Der Ort hat ca. 450 Einwohner. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich in Kastellaun, Zell und Cochem.

Ausstattung:

Aufteilung:

Haupthaus
Erdgeschoss:
- Wohnen
- Essen:
- Küche:
- Gäste-WC:

Obergeschoss:
- Schlafen 1:
- Schlafen 2:
- Schlafen 3: WC

Dachboden (ausbaufähig)

Das gesamte Objekt befindet sich in einem renovierungsbedingten Zustand. Die Auf dem Hof vor dem Haus können bis zu vier PKWs abgestellt werden, die Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge.
Geheizt wird mit Nachtspeicheröfen und mit einem Holz-Pelletofen.

Sie lieben das Landleben und benötigen viel Platz für Ihre Familie? Dann könnte es sein, dass das die passende Immobilie für Sie ist!

Sonstiges:

Innenbesichtigungen sind nach Terminabsprache über unser Büro möglich. Gerne organisieren wir für Interessenten einen Besichtigungstermin. Die hier eingestellten
Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.
Haftungsvorbehalt:
Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
Bei einem durch Objekt-Nachweis oder Vermittlungstätigkeit durch den Mosel-Immobilien-Service zustande gekommenen Kaufvertrages, beträgt die Maklerprovision 3,57 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis.
Vielleicht möchten Sie Ihre Immobilie veräußern?
Sie sind auf der Suche, nach einem starken und kompetenten Partner für die Vermarktung? Gerne würden wir Sie kennenlernen. Unser Team freut sich auf einen persönlichen Termin mit Ihnen. Unkompliziert, diskret und unverbindlich erläutern wir Ihnen unsere Zusammenarbeit und unser Marketingsystem. Gerne erwarten wir Ihren Anruf.
Sie erreichen uns telefonisch unter +49 2671 / 60519-11.

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Treppenhaus



Schlafzimmer



Abstellraum



Seitenansicht



Grundstück



Kleines Gebäude an der Seite des Grundstückes



Grundstück hinter dem Haus



Stellplatz

