

## Diese Unterlagen benötigen wir für den Verkauf Ihrer Immobilie

<u>Benötigte Unterlagen</u>	<u>Wo erhalte ich die Unterlagen? / Anmerkungen</u>
Grundbuchauszug (möglichst aktuell)	Zuständiges Amtsgericht
Grundrissplan	Wohnflächenberechnung
Energieausweis	falls vorhanden / ist gesetzlich vorgeschrieben (EnEV) (bei Grundstück, Denkmalschutz- oder Ferienimmobilie ist kein Energieausweis nötig!) Gerne können wir über unseren Partner die Erstellung eines Energieausweises für Sie organisieren.
Grundsteuerbescheid	letzter Bescheid der Gemeinde
Gebäude-/Brandversicherung	Hausverwaltung / Urkunde
Lageplan	

### Nur beim Verkauf von Eigentumswohnungen:

Teilungserklärung	Eventuelle Sondernutzungsrechte
Protokolle Eigentümerversammlung	Hausverwaltung / zur Klärung geplanter Maßnahmen, etc.
Beschlussammlung	Hausverwaltung
Jahresabrechnung / Wirtschaftsplan	Hausverwaltung / Hausgeld, etc.

Bei einer vermieteten oder verpachteten Immobilien. Miet- / Pachtvertrag Vertrag mit allen Nachträgen

Sollten Sie Fragen haben oder wir Sie bei Beschaffung von Unterlagen unterstützen, rufen Sie uns an:  
Tel. 02671/60519-11