

Helle Wohnung im Historischen Postgebäude in Traben-Trarbach zu vermieten



- Immobilien-Marketing und- Vermittlung
- Fachberatung bei Kauf und Verkauf von Häusern und Grundstücken
- Vermietungs-Service
- Hausverwaltung

Allgemein:

Objektnummer:	6301#mE43O3	Stand vom:	15.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung (Apartment)	Baujahr:	1908
Ort:	56841 Traben-Trarbach	Wohnfläche:	98,60 m ²
Zimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Alter:	Altbau		

Preise:

Nettokaltmiete:	700,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten enth.:	ja		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Mosel-Immobilien-Service/Mosel-Mar keting GmbH	Name:	Marko Margeta
Straße:	Endertstraße 17	Ort:	56812 Cochem
E-Mail:	margeta@mosel-immo.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Historie trifft Moderne: Das ehemalige Kaiserliche Postamt wurde in der Gründerzeit mit Elementen des Tudorstils erbaut. Aufgrund seiner einmaligen Lage direkt an der Moselbrücke und seinem beeindruckenden äußeren Erscheinungsbild prägt das Jugendstilgebäude nachhaltig das Stadtbild der Moselstadt Traben-Trarbach. Genießen Sie modernen Wohnkomfort kombiniert mit dem alten Charme des Jugendstil Gebäudes. Die hier angebotene Wohnung Nr. 6 zur Miete befindet sich im Erdgeschoss des historischen Postgebäudes und wurde im Innenraum komplett saniert. Die Wohnfläche ist aufgeteilt in zwei Wohnräume. Zum einen in einem ca. 64 m² großen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile und kleinem Abstellraum, einem ca. 13 m² großen Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Gäste WC. Weiterer Stauraum bietet der ca. 11 m² große Flurbereich. Trotz zentraler Lage des Gebäudes wohnen Sie eher abseits des Trubels. Der Haupteingang befindet sich im Hof des historischen Gebäudes, oder Sie nutzen den Mosel seitigen Eingang und fahren bequem mit dem Personenlift bis vor Ihre Wohnungstür. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer neuen, sparsamen Pelletheizung beheizt wird. Es besteht die Möglichkeit zur Anmietung eines PKW Außen-Stellplatzes für monatlich 70,- Euro.

Lage:

Traben-Trarbach, auch als das Juwel der Mittelmosel bekannt, liegt an der Grenze zwischen Eifel und Hunsrück. Die Doppelstadt besteht aus zwei - ursprünglich eigenständigen - Orten: rechts Trarbach und links Traben in Richtung Trier. Die Region Mittelmosel ist bekannt für ihren Weinbau und ihre Thermalquellen, aber insbesondere auch als Jugendstil-Stadt. Der prosperierende Tourismus dieser Region ist auch aus dem benachbarten Benelux-Ländern (vor allem den Niederlanden) sowie aus Frankreich zu verspüren. Ende des 19. bis ins 20. Jahrhundert hinein erlebte Traben-Trarbach eine Blütezeit des Weinbaus und des Weinhandels und avancierte nach Bordeaux zu den bedeutendsten Weinhandelsplätzen der Welt. Viele Jugendstilbauten erinnern noch an diese Zeit. Die Urlaubsregion profitiert von der romantischen Landschaft und ihrer Historie.

Der Moselort verfügt über einen gut sortiertes Dienstleistungsspektrum sowie Kitas mit Ganztagsplätzen, Grund-, Förder- und weiterführende Sekundarschulen und Gymnasium. Die Stadt liegt etwa 40 km nordöstlich von Trier und etwa 60 km südwestlich von

Koblenz, circa 20 km östlich der A1 und direkt an der B53. Der Flughafen Frankfurt-Hahn liegt in östlicher Richtung und ist bequem in rund 20 Minuten, der Flughafen Frankfurt am Main in einer guten Autostunde zu erreichen.

Flächenmäßig ist Traben-Trarbach die größte Ortschaft an der Mittelmosel und ist daher in jüngster Vergangenheit auch für Investoren zu einem begehrten Standort in der Region geworden.

Ausstattung:

Hohe Decken mit Stuckverzierungen, exklusive Bäder mit neusten Komfort, Gäste WC, moderne Tür-Sprechanlage mit Video, energetische Fußbodenheizung (Pelletheizung), auf Wunsch umfriedete KFZ-Stellplätze.

Hinweis zum Energieausweis:

Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, greift die Energieausweis-Pflicht gemäß § 79 Absatz 4 GEG nicht.

Sonstiges:

Innenbesichtigungen sind nach Terminabsprache über unser Büro möglich. Gerne organisieren wir für Interessenten einen Besichtigungstermin. Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Bilder

Wohnbereich



Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Badezimmer



Hauptansicht



Innenhof / Wohnung Erdgeschoss



Seitliche Ansicht



Blick auf Trarbach



Hauptansicht



Grundriss_Wohnung_Nr. 6

